



ASIANTS

*Asíants*

# Projet

- Elevage de fourmis Noir, Rousse et Ailée.
- Elevé dans un local chauffé, dans des bacs prévu

# Investissement

- Jeunes colonie fourmilière qui comporte 2 reines, 1 première génération d'ouvrières, larves, nymphes et œufs : 29€90 sachant que le prix est le même selon les différentes sortes de fourmis soit 179€40.
- Lampes en pince pour ampoules chauffantes : 16€99 soit 101€94 les 6.
- Ampoules chauffantes : 7€11 l'unité soit 42€66 les 6.
- total: 20736€

# Empreint à la banque

- Nous souhaiterions vous empreinter 30 000€ afin de finacer notre projet.



## À propos de ce bien

A Villefranche, dans un parc d'activité clos, nous vous proposons à la location un local d'activité récent de 252 m<sup>2</sup> avec une belle visibilité commerciale. 100 m<sup>2</sup> de stockage et 152 m<sup>2</sup> de showroom.

Dernière mise à jour le :  
19/09/2016

Référence de l'annonce :  
L3124

### Services et prestations

Stockage:<br/> Bardage double peau<br/> Hauteur sous ferme: 4 m<br/> Chauffage aérotherme<br/> Dalle béton<br/> Skydomes<br/> Bureaux/showroom:<br/> Accès PMR<br/> Câblage RJ45<br/> Sol: Carrelage<br/> Sanitaires<br/> Parkings: 4 places<br/> Terrain goudronné et clos

### Accès et desserte

Sur la commune de Villefranche sur Saône<br/> A proximité de l'A6, sortie 31.2 Villefranche Sud

## En résumé

**Disponibilité :** Immédiate

**Types de locaux :** Local d'activités / Entrepôt

**Surface des locaux :** 252 m<sup>2</sup>

**Type de transaction :** Location

**Les murs de l'entreprise :**

Loyer mensuel : 1 701 € / mois  
H.C.\*

Charges mensuelles : 140 €